

# Exposé - Vermietungsangebot

## Objekt Ferienhaus "Feldpfad"

### Freistehendes kinderfreundliches Einfamilienhaus in stadtnaher Lage mit überdachter uneinsehbarer Terrasse und abschließbarer Einzelgarage

*Sie verbringen Ihre wertvollsten Tage im Jahr in einem freistehenden Einfamilienhaus mit Einzelgarage in typisch ostfriesischem Charme und einem uneinsehbarem Gartengrundstück sowie einer Terrasse mit Markise, auf der Sie den ganzen Tag mit Ihrem Partner oder der gesamten Familie die Seele baumeln lassen können.*

*Wir heißen Sie Herzlich Willkommen auf 90 m<sup>2</sup>, in der bis zu 4 Personen (+ Kleinkind) den Alltag hinter sich lassen können.*

*Der großzügige helle Wohn- und Essbereich bietet Ihrer Familie alle Annehmlichkeiten, die Sie zum Wohlfühlen benötigen, hierzu gehört neben einem modernen großen Panasonic 107cm großen Full HD 3D-LED-Flachbildschirm sowie einem 3D-DVD-Player auch eine Panasonic Kompaktstereoanlage mit USB Anschluss. Eine bequeme große Eck-Leder-Couch lädt ebenfalls zum "Lümmeln" ein. Bei den Sitzgelegenheiten im Essbereich wurde Wert auf Bequemlichkeit gelegt, ebenfalls ist ein Kinderhochstuhl vorhanden. Eine Waschmaschine steht ebenfalls zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.*

*Unser Feriendomizil wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. In der separaten vollausgestatteten Küche mit Gasherd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefriertruhe und integriertem Backofen, wird das Kochen mit allen wichtigen Kochutensilien zum Kinderspiel. Alle üblichen Küchengeräte über Toaster, Wasserkocher, Eierkocher, Mixer, Kaffeemaschine ausreichend Geschirr und alle sonst üblichen Küchenutensilien sind vorhanden.*

*Morgens sind die Brötchen schnell geholt, denn eine Bäckerei und Konditorei mit Edeka Supermarkt ist nur zwei Gehminuten entfernt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie ebenfalls die beliebte Norder Fußgängerzone mit allen Angeboten einer maritimen Kleinstadt (Restaurants jeglicher Nationalitäten, Bistros, gemütliche Cafés, Hotels, Kino, Einkaufszentrum Norder Tor uvm.).*

*Sie wohnen in einem hellen und lichtdurchfluteten Ferienhaus mit zwei Tageslichtbädern. Im EG befindet sich das luxuriös ausgestattete Badezimmer mit zwei Waschtischen, einer ebenerdigen Dusche und einer Fußbodenheizung, welche behagliche Wärme spendet. Sparen Sie morgens im geräumigen Badezimmer Zeit, durch ein separates WC im OG und 2 Waschtischen sind Sie doppelt so schnell wieder am Strand im Nordseeheilbad Norddeich.*

*Das Ferienhaus verfügt über einen top gepflegten Garten und einer Terrasse mit Gartenmöbeln mit Auflagen, welche zum Grillen einlädt. Im Garten befindet sich ebenfalls eine Kinderrutsche und ein Kinderspielhaus, welche auch junge Urlauberherzen höher schlagen lassen.*

*In der Garage stehen Ihnen vier Erwachsenenfahräder, drei Kinderfahräder, ein Kinderfahradanhänger, ein Bollerwagen und ein Grill zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.*

*Alle Fenster in den Wohn- und Schlafräumen verfügen über Außenrollläden. Eine Waschmaschine steht ebenfalls zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.*

*Im OG befinden sich ein Treppenschutzgitter, ein kleines modern ausgestattetes separates WC mit einem Handwaschtisch sowie zwei Schlafzimmer. Der Boden besteht aus guter Laminatqualität, das Bad ist natürlich gefliest. Das Elternschlafzimmer verfügt über ein elegantes Doppelbett (1,80m x 2,00m) und einem Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum und erfrischt durch ein helles*



# Exposé - Vermietungsangebot

## Objekt Ferienhaus "Feldpfad"

*Bucheholz.*

*Die Betten sind bei Ihrer Anreise frisch bezogen, sodass der Urlaub direkt beginnen kann. Ein Wäschepaket, bestehend aus zwei Handtüchern und ein Badetuch sind im Mietpreis enthalten. Ein Kinderbett (0,70 m x 1,40 m) sowie eine Wickelkomode stehen für unsere kleinen Gäste bereit.*

*Das zweite Schlafzimmer ist als Kinderzimmer mit Kinderspieltisch ausgestattet, hier bietet ebenfalls ein Kleiderschrank ausreichend Stauraum. Beide Einzelbetten (0,90m x 2,00m) sind mit hochwertigen Matratzen ausgestattet, so daß einem wohlthuenden gesunden Schlaf nichts im Wege steht.*

*Das Ferienhaus wird als Nichtraucherhaus vermietet, so daß wir die Raucher unter unseren Gästen bitten auf der Terrasse im Erdgeschoss zu rauchen. Ebenfalls ist eine Tierhaltung jeglicher Art und Rasse nicht gestattet. Wir bitten diese Regelung zu respektieren.*

### **Merkmale und Ausstattung:**

- Maximale Personenanzahl: 5
- ca. 90,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Tiere sind nicht erlaubt
- Die Wohnung befindet sich im Erd- und Obergeschoss
- Anzahl separater Schlafzimmer: 2
- Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet
- Ein Garten steht zur Verfügung
- Eine Terrasse ist vorhanden
- Internetnutzung ist möglich
- Eine Waschmaschine ist vorhanden
- In der Küche befindet sich eine Spülmaschine
- Ihnen steht ein Parkplatz zur Verfügung

*Hinweis zur Terrasse: überdachte Terrasse mit LED-Beleuchtung*

*Hinweis zur Internetnutzung: W-LAN*

### **Anschrift der Unterkunft:**

Feldpfad 91 in 26506 Norden

### **Ansprechpartner:**

Herr Christopher Zygan

Mecklenburger Str. 24

40822 Mettmann

Telefon.: 02058 - 1798908

Mobil: 01578 5900355

E-Mail: [info@nordseeferien-norddeich.de](mailto:info@nordseeferien-norddeich.de)

Web: <http://www.nordseeferien-norddeich.de>

# Exposé - Vermietungsangebot

Objekt Ferienhaus "Feldpfad"



Objekt "Ferienhaus "Feldpfad""

Dieses Angebot ist unverbindlich. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Seite 3/4 - Stand: 01.11.2020, 21:44 Uhr - [www.fewo-software.com](http://www.fewo-software.com)

# Exposé - Vermietungsangebot

Objekt Ferienhaus "Feldpfad"

## Preise:

14.09.2020 - 01.11.2020	ab 1 Pers. und ab 7 Nächte	Erste Nacht: 159,00 EUR	Folgenächte: 79,00 EUR / Nacht
02.11.2020 - 19.12.2020	ab 1 Pers. und ab 5 Nächte	Erste Nacht: 135,00 EUR	Folgenächte: 55,00 EUR / Nacht
20.12.2020 - 10.01.2021	ab 1 Pers. und ab 7 Nächte	Erste Nacht: 159,00 EUR	Folgenächte: 79,00 EUR / Nacht
11.01.2021 - 26.03.2021	ab 1 Pers. und ab 5 Nächte	Erste Nacht: 135,00 EUR	Folgenächte: 55,00 EUR / Nacht
27.03.2021 - 11.04.2021	ab 1 Pers. und ab 7 Nächte	Erste Nacht: 173,00 EUR	Folgenächte: 93,00 EUR / Nacht
12.04.2021 - 30.04.2021	ab 1 Pers. und ab 5 Nächte	Erste Nacht: 149,00 EUR	Folgenächte: 69,00 EUR / Nacht
01.05.2021 - 18.06.2021	ab 1 Pers. und ab 7 Nächte	Erste Nacht: 163,00 EUR	Folgenächte: 83,00 EUR / Nacht
19.06.2021 - 04.09.2021	ab 1 Pers. und ab 7 Nächte	Erste Nacht: 203,00 EUR	Folgenächte: 123,00 EUR / Nacht
05.09.2021 - 01.10.2021	ab 1 Pers. und ab 7 Nächte	Erste Nacht: 169,00 EUR	Folgenächte: 89,00 EUR / Nacht
02.10.2021 - 07.11.2021	ab 1 Pers. und ab 7 Nächte	Erste Nacht: 159,00 EUR	Folgenächte: 79,00 EUR / Nacht
08.11.2021 - 19.12.2021	ab 1 Pers. und ab 5 Nächte	Erste Nacht: 135,00 EUR	Folgenächte: 55,00 EUR / Nacht

## Hinweise zu den Preisen:

## Belegungszeiten

Aktuelle Belegungszeiten finden Sie auf unserer Homepage unter <http://www.nordseeferien-norddeich.de>